

Odpowiedzi na pytania oferentów.

Dotyczy: Zadania - „Prace remontowo – modernizacyjne - Dom Pomocy Społecznej w Moczarach koło Ustrzyk Dolnych (wymiana sieci ciepłych)”

1. Czy Zamawiający dysponuje i udostępni dokumentacją techniczną i projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, o której mowa w § 1 ust. 3 i 4 zał. Nr 8 – projekt umowy? Nieudostępnienie na etapie przetargu szczegółowej dokumentacji, dokładnie precyzującej zakres robót do wykonania oraz ilości, rodzaj i parametry materiałów (zwłaszcza materiałów preizolowanych) doprowadzi do niejednoznacznej wyceny robót przez oferentów.

Odp. Zamawiający nie posiada innej dokumentacji, cała posiadana dokumentacja została udostępniona w dokumentach przetargowych.

2. W przypadku, gdy Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną i projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, o której mowa w § 1 ust. 3 i 4 zał. Nr 8 – projekt umowy, proszę o doprecyzowanie:

a) Czy modernizację sieci ciepłowniczych należy wykonać z rur pojedynczych w izolacji „standard” jak wskazują na to opisy na „zał. nr 9 rysunek sieci CO”, czy z rur podwójnych w izolacji „Plus” jak wskazane to jest w „zał. nr 9 przedmiar robót”?

Odp. Sieć należy wykonać z rur podwójnych zgodnie z przedmiarem robót.

b) Jaką metodą należy wykonać spawanie rurociągów?

Odp. Zgodnie z zaleceniem producenta rur.

c) Czy spawy na nowobudowanej sieci należy poddać badaniom nieniszczącym?

Odp. Nie

d) Czy przebudowywana sieć ma przebiegać po trasie czy obok istniejących sieci kanałowych ?

Odp. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących kanałów.

e) Czy do obowiązków Wykonawcy będzie odtworzenie całości terenu po wykonywanych pracach czy zgodnie z zapisami SIWZ - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nieprzewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót

Odp. Należy przywrócić plac budowy do stanu pierwotnego.

f) Czy na nowobudowanej sieci należy zamontować preizolowaną armaturę odcinającą?

Odp. Armaturę należy zamontować wewnątrz budynku w węźle.

g) Czy na nowobudowanej sieci należy zamontować preizolowaną armaturę odpowietrzającą lub/i odwadniającą?

Odp. Nie.

h) Czy po przebudowie sieci należy przewidzieć demontaż istniejącej sieci kanałowej?

Odp. Nie.

i) Czy istniejące komory ciepłownicze przeznaczona są do likwidacji czy do modernizacji?

Odp. Nie przeznaczona się do likwidacji.

j) Czy konieczne jest wykonanie przejść przez ściany z zabezpieczeniem ppoż?

Odp. Nie.

k) Czy należy przewidzieć nową armaturę odcinającą w budynkach?

Odp. Wg stanu technicznego armatury wewnątrz budynku.

l) Jaki jest zakres prac do wykonania w budynkach? Połączenie z istniejącymi instalacjami zaraz za ścianą czy wymiana jakiegoś zakresu instalacji?

Odp. Przyłączenie do rozdzielaczy wewnątrz budynku.

m) Czy przebieg trasy sieci wskazany w „zał. nr 9 rysunek sieci CO” został przeliczony pod kątem pracy sieci ciepłych wykonanych z rur preizolowanych a zwłaszcza pod z względem wytrzymałościowym elementów rurociągów i kompensacji wydłużeń?

Odp. Zastosowano kompensację naturalną - "L-kształtną i U-kształtną).

n) Proszę o podanie parametrów pracy sieci (max. temperatura pracy sieci i ciśnienie nominalne).

Odp. 90/70°C

3. Z powyższych przez oferenta informacji wynika, iż termin realizacji dostaw materiałów preizolowanych wynosi 2-3 tygodnie a w przypadku rur podwójnych 3-4 tygodnie. W przypadku zamówienia przez oferenta materiałów preizolowanych zaraz po informacji od Zamawiającego o wyborze jego oferty i w przypadku zrealizowania dostawy nawet po 3 tygodniach, na wykonanie inwestycji pozostaje zaledwie 3 tygodnie. Biorąc pod uwagę warunki zimowe i prawdopodobieństwo wystąpienia ujemnych temperatur, w których budowa sieci ciepłych z rur preizolowanych jest utrudniona, wykonanie inwestycji w tym terminie może być niewykonalne. W związku z powyższym, czy zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji robót poza termin wskazany w SIWZ?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zadania.

4. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca zapewnia materiały niezbędne do wykonania inwestycji w tym materiały preizolowane. Materiały preizolowane stanowią część materiałów zamawianą wg określonego zamówienia na daną inwestycję i ich wykorzystanie na innych inwestycjach jest mało prawdopodobne a wręcz niemożliwe z powodu wymagań Inwestorów co do stosowania materiałów nowych z określoną datą produkcji. Z podobnych powodów zwrot materiałów do producenta jest również niemożliwy. W związku z powyższym, jeżeli Zamawiający skorzysta ze swoich uprawnień wskazanych w § 1 ust. 9 co do zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy za niewykonane roboty, to czy Zamawiający pokryje koszt dostarczonych a niewbudowanych materiałów preizolowanych po przekazaniu ich Zamawiającemu?

Odp. Nie.

5. W związku z zapisem w § 1 ust. 3 „W przypadku, gdy na gruncie umowy istnieją niejasności bądź sprzeczności, co do tego, które prace i w jakim standardzie powinien

wykonać Wykonawca, w przypadku wątpliwości Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac wyższej, jakości. Wykonawca sprawdzi dokumentację przed rozpoczęciem robót.” – proszę o podanie standardów Zamawiającego oraz kryterium ważności dokumentów przetargowych.

Odp. Zakres prac, jak również materiały do ich wykonania jest określony w przedstawionych dokumentach przetargowych, Zamawiający wymaga wykonania prac zgodnie z ich zapisami.

DYREKTOR  
*[Signature]*  
mgr Stanisław Leszega